



GOVERNO DE
ABREULÂNDIA
DESENVOLVIMENTO E IGUALDADE PARA TODOS

APROVADO
EM 24/03/2021
Presidente da Câmara Mun. de Abreulândia

Ednaura Alves Costa
Presidente
da Câmara Municipal

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREULÂNDIA - TO

PROJETO DE LEI Nº005/2021

De 22 de março de 20210.

DECLARA COMO ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL,
PARA FINS DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA, ÁREA QUE ESPECIFICA NO
BAIRRO MONTE SINAL.

MANOEL FRANCISCO DE MOURA, Prefeito Municipal de Abreulândia/TO., usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º É declarada como Área Especial de Interesse Social para fins de regularização fundiária e urbanística, conforme autoriza o inciso II, do art. 8 da Lei Complementar Nº 10/2018 (Plano Diretor), a área de terras com 28.512,00 m², como sendo as quadras 1B, 1C e ID (APM), localizada entre ruas 18, 20, 20A, e Av. Tancredo Neves, localizada no Bairro Monte Sinai, no perímetro urbano do Município de Abreulândia/TO.

§1º Nos termos da descrição constante do memorial descritivo que é parte integrante desta Lei, a área de terras enunciada no caput deste artigo é caracterizada como o imóvel constante do perímetro urbano da cidade, com área de 28.512,00 m², como sendo as quadras 1B, 1C e ID (APM), localizada entre ruas 18, 20 e 20A, localizada no Bairro Monte Sinai, no Município de Abreulândia/TO, com as seguintes confrontações: LIMITA-SE: NORTE com área de Zona Rural, SUL com Quadras 01 e 11, LESTE com área Zona Rural, OESTE com Quadra 1A e área Zona Rural. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coordenadas UTM SIRGAS2000 (N=8.936.487,09; E=702.703,84); deste, segue limitando com área de Zona Rural com os seguintes azimutes e distâncias: 178°37'31" - 98,61m, até o vértice M-02 de coordenadas UTM (N=8.936.388,50; E=702.706,21); 192°47'48" - 150,75m, até o vértice M-03 de coordenadas UTM (N=8.936.241,49; E=702.672,82); deste, segue limitando com as Quadras 01 e 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 212°53'29" - 6,53m, até o vértice M-04 de coordenadas UTM (N=8.936.236,01; E=702.669,27); 236°37'36" - 83,87m, até o vértice M-05 de coordenadas UTM (N=8.936.189,88; E=702.599,23); deste, segue limitando com a Quadra 1A com azimute de 343°22'00" e distância 198,01m, até o vértice M-06 de coordenadas UTM (N=8.936.379,60; E=702.542,55); deste, segue limitando com área de Zona Rural com azimute de 56°19'14" e distância 193,82m, até o vértice M-01 de coordenadas UTM (N=8.936.487,09; E=702.703,84, vértice inicial da descrição deste perímetro."

§2º A área descrita no caput fica desafetada da destinação originária de Bem de Uso Comum e transpassada para a categoria de Bem Dominial.

Art. 2º A regularização fundiária da área descrita no art. 1º destina-se a manutenção dos detentores que eventualmente lá estiverem residindo.

Art. 3º As edificações existentes na área até a presente data poderão ser regularizadas a qualquer tempo, desde que preenche os requisitos estabelecidos em Lei, apresentem condições de



GOVERNO DE
ABREULÂNDIA
DESENVOLVIMENTO E IGUALDADE PARA TODOS

APROVADO
EM 24/03/2021
Presidente da Câmara Mun. de Abreulândia

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREULÂNDIA - TO

Ednaura Alves Costa
Presidente
da Câmara Municipal

habitabilidade e segurança, não se encontrem em área de proteção ambiental ou sob rede de alta tensão.

Art. 4º As edificações novas ou reformas que aumentem as áreas construídas observarão o regime urbanístico estabelecidos em Lei.

Art. 5º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar gratuitamente e a firmar com as famílias Escritura Pública de Doação, conforme art. 17, inciso I, alínea "f", da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, nas seguintes condições:

I. O(s) beneficiário(s) não seja(m) concessionário(s), foreiro(s) ou proprietário(s) de imóvel urbano ou rural, fazendo prova através de Certidão Negativa do Registro de Imóveis desta Comarca;

II. O(s) beneficiário(s) não tenha(m) sido contemplado(s) com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto; e

III. O(s) beneficiário(s) não ser(em) proprietário(os) ou possuidor(es) de imóvel em outro Município no território nacional, devendo prestar declaração e registrar em Cartório.

§ 1º Os interessados que prestarem declarações falsas perderão o direito ao respectivo lote, ficando o Município autorizado a tomar as medidas cabíveis para sua remoção e responsabilização na forma lei.

§ 2º As taxas referentes à documentação da Escritura Pública de Doação correrão por conta do beneficiário donatário.

§ 3º Os titulares beneficiados com a escritura pública de doação não poderão participar de outros programas habitacionais e regularização fundiária de interesse social.

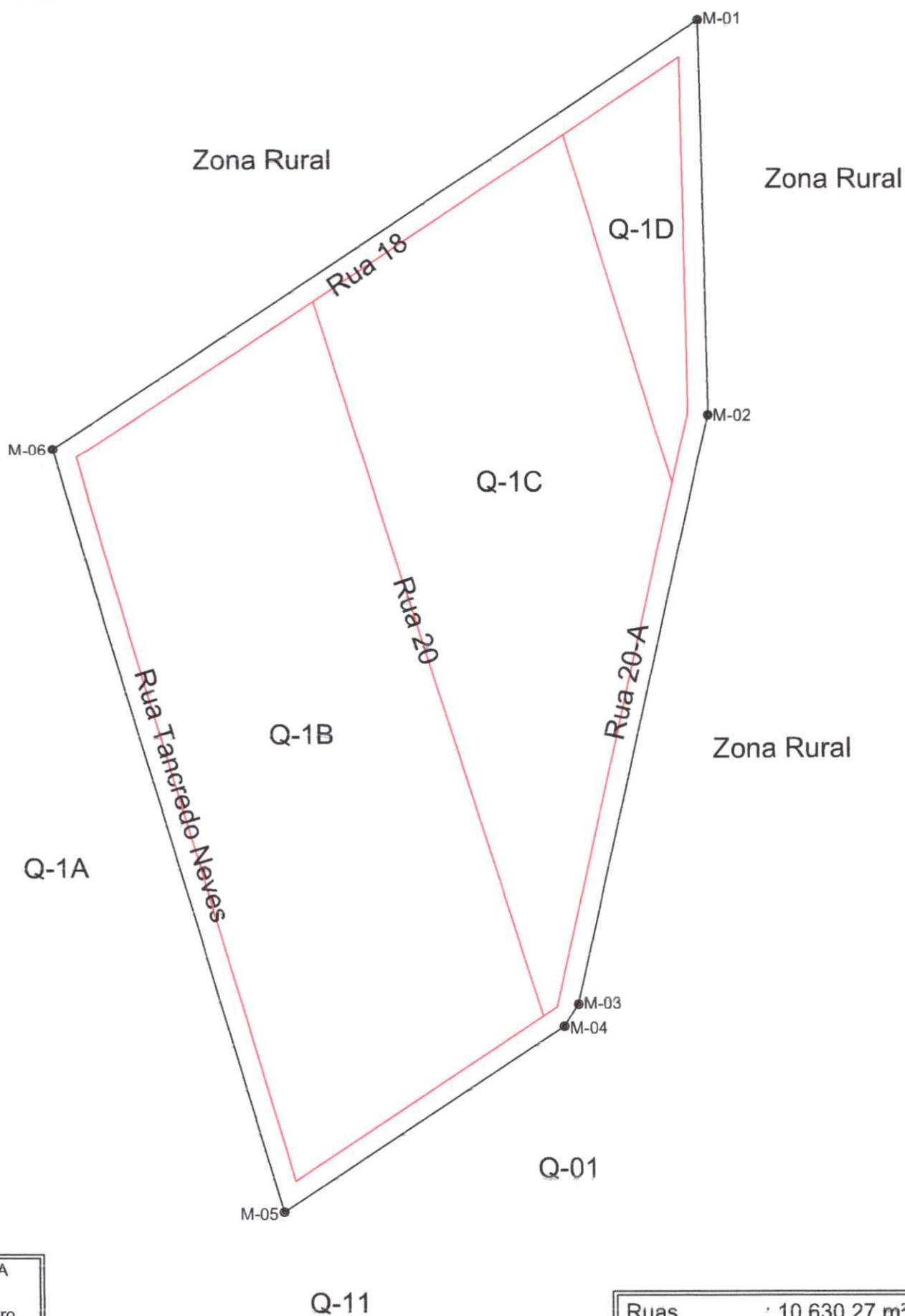
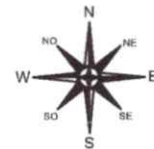
§ 4º Na escritura pública de doação deverá ser feita a referência expressa da presente Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Abreulândia Tocantins/TO, aos vinte e dois (22) dias do mês março (03) do ano de dois mil e vinte e um (2021).

MANOEL F. MOURA
Manoel Francisco de Moura
Prefeito Municipal

Quadras 1-B, 1C e 1-D
Parque Monte Sinai
Abreulândia-TO



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : QUADRAS 1B,1C e 1D
Setor : PARQUE MONTE SINAI
Município : ABREULÂNDIA - TO

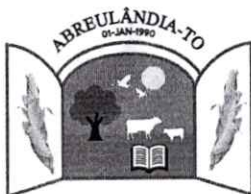
ÁREA TOTAL: 28.512,00 m².

LIMITA-SE: NORTE com área de Zona Rural, SUL com Quadras 01 e 11, LESTE com área Zona Rural, OESTE com Quadra 1A e área Zona Rural.

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01** de coordenadas UTM SIRGAS2000 (N=8.936.487,09; E=702.703,84); deste, segue limitando com área de Zona Rural com os seguintes azimutes e distâncias: 178°37'31" - 98,61m, até o vértice **M-02** de coordenadas UTM (N=8.936.388,50; E=702.706,21); 192°47'48" - 150,75m, até o vértice **M-03** de coordenadas UTM (N=8.936.241,49; E=702.672,82); deste, segue limitando com as Quadras 01 e 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 212°53'29" - 6,53m, até o vértice **M-04** de coordenadas UTM (N=8.936.236,01; E=702.669,27); 236°37'36" - 83,87m, até o vértice **M-05** de coordenadas UTM (N=8.936.189,88; E=702.599,23); deste, segue limitando com a Quadra 1A com azimuth de 343°22'00" e distância 198,01m, até o vértice **M-06** de coordenadas UTM (N=8.936.379,60; E=702.542,55); deste, segue limitando com área de Zona Rural com azimuth de 56°19'14" e distância 193,82m, até o vértice **M-01** de coordenadas UTM (N=8.936.487,09; E=702.703,84, vertice inicial da descrição deste perímetro."

Abreulândia-TO, 22 de março de 2021.

.....
ANTONIO PEREIRA ABREU FILHO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 241274675-3



Estado do Tocantins
CÂMARA MUNICIPAL DE ABREULÂNDIA
PODER LEGISLATIVO

APROVADO
EM 24/03/2021
Ednaura Alves Costa
Presidente da Câmara Mun. de Abreulândia

PARECER CONJUNTO

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO
COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, URBANISMO E INFRA-ESTRUTURA MUNICIPAL

Ednaura Alves Costa
Presidente
da Câmara Municipal

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 0005/2021

Declara como área de especial interesse social, para fins de urbanização e regularização urbanística e fundiária, área que especifica no Bairro Monte Sinai.

Relatoria: Maria Laurinda Inácio de Sousa

Estas Comissões Permanentes, com base no que estabelece o artigo 37 do Regimento Interno desta Casa de Leis, apresenta ao Projeto de Lei acima mencionado, o seguinte **PARECER**:

Somos **FAVORÁVEIS A APROVAÇÃO** do Projeto, pois está redigido adequadamente, atende aos preceitos legais e por ser de interesse do Poder Executivo e, por consequência, da municipalidade.

A regularização do setor Monte Sinai é demanda antiga deste município e por diversas vezes cobradas pelo Poder Legislativo que, através de seus parlamentares, comumente reivindicam melhorias para a referida localidade, em especial a infraestrutura urbana que, com esta matéria, poderá ser propiciada à comunidade e, considerando que a matéria está composta pela documentação legal exigida, manifestamos pela aprovação.

Desta forma, **SOMOS FAVORÁVEIS À APROVAÇÃO** e, neste sentido, com base na legalidade da propositura sob a égide da competência municipal e a relevância pública do assunto, opinamos desta forma inexistindo, portanto, óbice jurídico à tramitação.

À deliberação plenária.

SALA DAS COMISSÕES, 24 de março de 2021

Leoman Batista Medrado
Leoman Batista Medrado

Maria Laurinda Inácio de Sousa
Maria Laurinda Inácio de Sousa

Regiane Abreu
Regiane Abreu

Dinamilton da Silva Lima
Dinamilton da Silva Lima

Raimundo Nonato Inácio de Sousa
Raimundo Nonato Inácio de Sousa